

## Fabien KENDERIAN

Maître de conférences HDR en droit privé à l'Université de Bordeaux  
Chargé d'enseignement à l'Université Paris I - Panthéon-Sorbonne  
Formateur, Consultant

### TITRES UNIVERSITAIRES

---

- **2008 : Habilitation à Diriger des Recherches en Droit (HDR)**, Université Montesquieu-Bordeaux IV  
Titre des travaux : « *Recherches sur le cadre juridique de l'activité économique* », sous la direction du professeur Bernard Saintourens  
Jury : - M. Jean Hauser, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *rapporteur*  
- M. Hugues Kenfack, professeur à l'Université de Toulouse I, *rapporteur*  
- M. Michel Menjucq, professeur à l'Université Panthéon-Sorbonne - Paris I  
- M. Joël Monéger, professeur à l'Université Paris-Dauphine, *rapporteur*  
- M. Bernard Saintourens, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *directeur de recherche*
- **2001 : Doctorat en Droit privé**, Université Montesquieu-Bordeaux IV, Mention Très honorable avec les félicitations du jury à l'unanimité, Autorisation de publier en l'état, Prix « Jean Derruppé 2001 » du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Bordeaux.  
Sujet de thèse : « *L'évolution contemporaine du statut des baux immobiliers d'exploitation (baux commerciaux, ruraux, professionnels)* », sous la direction du professeur Bernard Saintourens  
Jury : - M. François Collart-Dutilleul, professeur à l'Université de Nantes, *rapporteur*  
- M. Jacques Foyer, professeur à l'Université Panthéon-Assas - Paris II, *rapporteur*  
- M. Jean Hauser, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV  
- M. Bernard Saintourens, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *directeur de thèse*  
- M. Guillaume Wicker, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV
- **1997 : DEA Droit privé**, sous la direction du professeur Jean Hauser, Université Montesquieu-Bordeaux IV, Mention Bien, Major de promotion
- **1996 : Maîtrise Droit privé**, Université Montesquieu-Bordeaux IV, Mention Bien
- **1995 : Licence Droit**, Université Montesquieu-Bordeaux IV, Mention Assez Bien
- **1994 : Deuxième année DEUG Droit**, Université Bordeaux I, Mention Assez Bien
- **1993 : Première année DEUG Droit**, Université Bordeaux I, Mention Assez Bien

### ACTIVITES D'ENSEIGNEMENT ET D'ADMINISTRATION

---

#### I - Maître de conférences en droit privé - Université de Bordeaux

##### A - Cours Magistraux / Directions d'études et de recherche (DER)

- Droit des affaires : Droit commercial Général (Licence 3, mention « Droit », cours assorti de TD, depuis 2017 ; Licence professionnelle « Métiers du notariat », depuis 2014 ; Capacité en Droit, 1<sup>ère</sup> année, 2014-2017 ; Licence 3 Sciences Economique et sociale, Option Comptabilité, contrôle, audit, 2014-2015 ; Licence professionnelle « Commercialisation des Biens et des Services Industriels », depuis 2005)
- DER Droit commercial général (Master 2 « Droit notarial », depuis 2014)

- Droit des baux civils et commerciaux (Master 2 « Droit de l'Urbanisme, de la Construction et de l'Immobilier », depuis 2005 ; Master 2 « Droit et Gestion du Patrimoine, depuis 2012)
- Investissement immobilier locatif - Baux commerciaux et professionnels (Master 2 « Ingénierie en Gestion de Patrimoine », Contrat de professionnalisation, IAE Bordeaux, depuis 2006)
- Crédit-bail mobilier (DJCE Bordeaux, module « Droit du Financement et des Garanties », depuis 2014)
- Droit européen et international des affaires (Master 1 « Management commercial », IAE Bordeaux, 2005-2016)
- Gestion du risque juridique (Master 2 « Commerce et Stratégies Internationales », depuis 2012)
- Introduction au droit et au droit commercial - Droit commercial général - Droit du travail (IUT de Périgueux, DUT Techniques de Commercialisation, 2005-2014)
- Actes de commerce, commerçants, fonds de commerce et baux commerciaux (Préparation à l'examen professionnel d'entrée à l'Institut des Métiers du Notariat, 2006-2010)

#### **B - Ecole Nationale de la Magistrature (ENM) - Formation initiale**

- Actes de commerce, commerçants, fonds de commerce et baux commerciaux (Classe Préparatoire Intégrée de Bordeaux)
- Baux commerciaux (préparation aux premières fonctions des futurs juges non spécialisés, Bordeaux)

#### **C - Formation continue des professionnels du droit (magistrats, avocats, notaires, huissiers, directeurs juridiques et immobiliers, administrateurs et mandataires judiciaires)**

- Organismes : Dalloz Formation. - Edition Formation Entreprise (EFE). - Ecoles des Avocats : Aliénor/Centre-Ouest/Sud-Ouest Pyrénées. - Ecole Nationale de la Magistrature (ENM Paris). - FIDAL. - Conseil National des Administrateurs Judiciaires et des Mandataires Judiciaires (CNAJMJ). - Institut Français des Praticiens des Procédures Collectives (IFPPC). - Lamy Formation
- Thèmes : Actualité législative et jurisprudentielle de baux commerciaux. - Bail commercial et procédures collectives

#### **D - Direction rapports de stage et présidence de jurys**

- Direction de rapports de stage de Masters 2 professionnels et de Diplôme Supérieur de Notariat [DSN]).
- Présidence des jurys de spécialisation des avocats en droit immobilier (Ecole des Avocats Aliénor, Centre Régional de Formation Professionnelle des Avocats, Bordeaux)

#### **E - Participation à des comités de sélection de maîtres de conférences**

- Membre local d'un comité de sélection de l'Université de Bordeaux en 2016 (profil du poste : « *Droit des contrats* », IUT Bordeaux-Bastide) et en 2018 (profil du poste : « *Droit fiscal* », Université de Bordeaux)
- Membre extérieur des comités de sélection des Universités Paris-Dauphine et Nice Sophia-Antipolis en 2011 (profils des postes : « *Droit privé des affaires* » et « *Procédures collectives* »)

#### **F - Membre élu du Conseil de la section de Droit Privé et Sciences Criminelles de l'Université de Bordeaux (2015-2017)**

## **II - Chargé d'Enseignement Vacataire (CEV)**

### **A - Université Paris I - Panthéon-Sorbonne (depuis 2007)**

- Bail commercial et Procédures collectives (Master 2 « Droit des Entreprises en Difficulté », Cours Magistral)

### **B - Université Montesquieu-Bordeaux IV (2003-2005)**

- Introduction générale au droit (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)
- Droit des personnes et de la famille (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)
- Droit des obligations et des contrats (Travaux Dirigés, 2<sup>e</sup> année DEUG Droit)

## **III - Attaché Temporaire d'Enseignement et de Recherche (ATER) - Université Montesquieu-Bordeaux IV (2001-2003)**

- Introduction générale au droit (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)
- Droit des personnes et de la famille (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)

## **IV - Moniteur d'enseignement supérieur - Université Montesquieu-Bordeaux IV (1999-2001)**

- Introduction générale au droit (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)
- Droit des personnes et de la famille (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)

## **V - Attaché Temporaire Vacataire (ATV) - Université Montesquieu-Bordeaux IV (1997-1999)**

- Introduction générale au droit (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)
- Droit des personnes et de la famille (Travaux Dirigés, 1<sup>re</sup> année DEUG Droit)
- Droit des contrats spéciaux (Travaux Dirigés, Maîtrise Droit Privé)
- Droit des sûretés (Travaux Dirigés, Maîtrise Droit Privé)

## **ACTIVITES DE RECHERCHE**

---

- **Unité de recherche d'appartenance :**

- Institut de Recherche en Droit des Affaires et du Patrimoine (IRDAP), Equipe d'accueil 4191, Université de Bordeaux, Membre permanent

- **Thèmes de recherche :**

- Droit commercial et des affaires
- Droit des contrats d'affaires
- Droit des baux commerciaux et professionnels
- Droit des entreprises en difficulté
- Droit des sociétés
- Droit européen des affaires

- **Collaboration régulière à plusieurs revues et encyclopédies juridiques :**
  - Actualité Juridique Droit Immobilier. - Recueil Dalloz. - Revue trimestrielle de droit commercial et de droit économique (*RTD com.*). - Revue des sociétés (éditions Dalloz)
  - La Semaine juridique/Juris-Classeur Périodique, édition Entreprise et affaires (*JCP E*), et édition Notariale et immobilière (*JCP N*). - Lettre Actualité des procédures collectives. - Revue des procédures collectives. - Loyers et copropriété. - Encyclopédie Juris-Classeur (éditions LexisNexis)
  - Bulletin Joly Sociétés. - Gazette du Palais. - L'Essentiel Droit des entreprises en difficulté (Lextenso éditions)
  - Revue internationale de droit économique (éditions De Boeck Supérieur)
  - Revue Lamy Droit des Affaires (éditions Wolters Kluwer)
  - Annales des Loyers (éditions Edilaix)
  - Revue électronique Lexbase hebdo - édition affaires (éditions Lexbase)
  
- **Fonctions exercées :**
  - Depuis 2008, Co-titulaire de la chronique « *Baux commerciaux* » (avec Joël Monéger, professeur émérite à l'Université Paris-Dauphine), à la *RTD com.* - *Revue trimestrielle de droit commercial et de droit économique* (chronique couvrant l'actualité législative et jurisprudentielle des baux commerciaux, 4 livraisons/an)
  - Depuis 2009, titulaire de la chronique « *Contrats en cours* » à la *Gazette du Palais, Spécialisée Droit des entreprises en difficulté*, sous la direction de Pierre-Michel Le Corre, professeur à l'Université Côte d'Azur (chronique couvrant l'actualité jurisprudentielle des contrats en cours à l'ouverture d'une procédure collective, 4 livraisons/an)
  - 2008/2010 : membre du groupe de travail sur « *L'immobilier d'entreprise* », constitué au sein du Centre de recherche sur le droit des affaires (CREDA) de la Chambre de commerce et d'industrie de Paris (CCIP), sous la direction d'Yves Chabut, directeur scientifique du CREDA et professeur à l'Université Paris I - Panthéon-Sorbonne, Aristide Lévi, ex-directeur du CREDA, et Joël Monéger
  - Depuis 2017, collaboration à la chronique « *Baux commerciaux* » de La Semaine juridique, édition Entreprise et affaires (*JCP E*), sous la direction de Joël Monéger (2 chroniques/an)